

입찰공고

우리회 예산회계규정 제27조의11에 의거 다음과 같이 재입찰 공고함.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 인천지방세무사회관 리모델링 공사

나. 공사현장 : 인천지방세무사회 신회관<인천광역시 계양구 경명대로1017번길 7(계산동)>

○ 인천지방세무사회 신회관 현황

－ 구조 : 경량철골조

－ 연면적 : 199.2㎡ (층수 : 지상 1층), 대지면적 : 624.9㎡

다. 공사개요 (세부내용은 첨부된 공사도면, 공사내역서 및 공사시방서 참조)

○ 사무실 및 회의실 설치(각 252.93㎡)

○ 화장실 증축(11.2㎡)

라. 공사기간 : 착공일로부터 3개월간(특별한 경우를 제외하고 계약일로부터 7일 이내 착공)

마. 기초금액 : 230,000,000원(부가가치세 등 모든 비용 포함)

2. 입찰공고기간 : 2020. 10. 16.(금) ~ 2020. 10. 23.(금) 18:00

3. 입찰참가 신청서류 제출

가. 제출기간 : 2020. 10. 16.(금) ~ 2020. 10. 23.(금) 18:00

나. 접 수 처 : 한국세무사회 2층 업무지원팀(서울특별시 서초구 명달로 105(서초동))

4. 입찰일시 및 장소

가. 일시 : 2020. 10. 27.(화) 11:00

나. 장소 : 한국세무사회 2층 대회의실(서울특별시 서초구 명달로 105(서초동))

5. 현장설명 및 설계도서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음함.

나. 설계도서 열람 장소 : 인천지방세무사회(서울특별시 서초구 명달로22길 4, 02-6251-9310)

6. 입찰방법 및 낙찰자 결정방법

가. 입찰방법 : 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰

나. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

○ 예정가격은 서로 다른 10개의 복수예비가격을 작성하여 입찰에 참가한 업체에서 총 4개의 복수예비가격을 입찰 당일 추첨한 후 이를 산술 평균한 금액으로 결정됨.

○ 예정가격 이하로 입찰한 자 중 본회가 입찰전까지 사전에 정한 낙찰하한율 이상으로 입찰한 자로서 낙찰하한율에 가장 근접하여 입찰한 업체를 우선협상대상자로 선정함.

- 우선협상대상자로 선정된 업체는 공사(시공)도면 및 산출내역서(원가계산서, 공종별집계표, 공종별내역서)를 3일내로 제출하여야 하며 이에 대한 본회의 내부심사를 거쳐 낙찰자로 결정함.
- 우선협상대상자와 시공 방법 등에 대한 협상이 성립되지 않으면 순차적으로 차순위 협상대상자와 협상을 실시함.
- 입찰 무효 등의 사유가 추후 발견되었을 때에는 당해 낙찰은 무효로 처리함.

7. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격)의 요건을 갖추고 부정당업자 제재 처분 중이지 아니하며, 공고일 기준으로 1년 이내에 본회 및 국가와의 낙찰 포기, 계약 미이행 사실이 없는 업체
- 나. 주된 영업소가 수도권에 소재한 업체
- 다. 건설산업기본법령에 의한 “실내건축공사업” 면허를 등록한 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근 3년(2017년 10월 16일 이후) 이내에 단일 건 기준 2억원(부가가치세 포함) 이상의 준공실적을 가진 업체(단, 하도급실적 불인정)

8. 입찰보증금과 그 귀속

- 가. 경쟁입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 예정가격의 100분의 10이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함. 입찰보증금은 현금 또는 보증보험으로 하며, 입찰보증금을 현금으로 납부할 시에는 지정된 계좌(우리은행 1005-584-010009, 한국세무사회)로 납부하고 입찰참가 신청서 접수시에 입금증을 제출하여야 함.
- 나. 계약상대자(낙찰자)가 계약의무를 이행하지 아니한 때에는 보증금은 본회에 귀속됨.

9. 입찰참가신청 구비서류

- 가. 입찰참가신청서(소정양식) 1부
 - 나. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
 - 다. 사업자 등록증 사본 또는 법인등기부 등본 1부(원본대조 필)
 - 라. 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본 1부(원본대조 필)
 - 마. 공사실적증명서 1부.(입찰공고일 기준 3년 이내의 발급 원본)
 - 바. 인감증명서(대리인의 경우 위임장 및 재직증명서) 1부.
 - 사. 입찰결과에 대해 어떠한 이의를 제기하지 않겠다는 서약서(소정양식) 1부 (대표이사 인감필)
 - 아. 입찰보증금 또는 보증보험증권(입찰예정금액의 10/100) 1부
- ※ 입찰시에는 부가가치세를 포함한 총액으로 제출하여야 하고 제출한 입찰서류는 취소하거나 수정할 수 없음.

10. 입찰의 무효

입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰, 입찰참가신청 구비서류가 미비한 입찰 또는 입찰에 관한 조건을 위반한 입찰은 무효로 함.

11. 기타사항

- 가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 본 공사 입찰은 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 본 공사는 공동도급 및 하도급이 허용되지 않음.
- 라. 입찰시 해당업체의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능함.

12. 문의사항

- 가. 입찰 진행 관련 문의사항 : 한국세무사회 업무지원팀 ☎ 02-521-9451
- 나. 공사내용 관련 문의사항 : 인천지방세무사회 사무국 ☎ 02-6251-9310

2020년 10월 16일

한 국 세 무 사 회 장